



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 6894

Seduta del 17/07/2017

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
FRANCESCA BRIANZA  
CRISTINA CAPPELLINI  
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA  
GIULIO GALLERA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MAURO PAROLINI  
ANTONIO ROSSI  
ALESSANDRO SORTE  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Viviana Beccalossi di concerto con l'Assessore Massimo Garavaglia

Oggetto

MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA E STANDARDIZZATA: ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE SPECIFICHE E DI SETTORE DI REGIONE LOMBARDIA DEI CONTENUTI INFORMATIVI DEI MODULI NAZIONALI PER LA PRESENTAZIONE DELLE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI E ISTANZE IN MATERIA DI ATTIVITÀ EDILIZIA (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE GARAVAGLIA)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Dirigenti Alberto Biancardi

Oscar Alessandro Sovani

Il Direttore Generale Roberto Laffi

Il Direttore Centrale Manuela Giaretta

L'atto si compone di 194 pagine

di cui 186 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### VISTI:

- *l'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lett. c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281", sancita nell'ambito della Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 per l'adozione dei modelli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia predisposti dal gruppo di lavoro del Tavolo appositamente istituito presso la Conferenza Unificata (pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 128 del 5 giugno 2017), che ha approvato la modulistica relativa a: Comunicazione di Inizio lavori, Comunicazione di inizio lavori asseverata, Segnalazione certificata di inizio attività, Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, Relazione tecnica di asseverazione, Soggetti coinvolti, Comunicazione di fine lavori, Segnalazione certificata per l'agibilità, rinviando l'approvazione del modello del Permesso di costruire;*
- *la successiva "Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lett. c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281", sancita nell'ambito della Conferenza Unificata del 6 luglio 2017 per l'adozione del modello unificato e standardizzato in materia di attività edilizia relativo al Permesso di Costruire predisposto dal gruppo di lavoro del Tavolo appositamente istituito presso la Conferenza Unificata, che ha completato la modulistica prevedendo che le Regioni adeguino i contenuti contrassegnati come variabili entro il 30 settembre 2017 in relazione alle specifiche normative regionali e che i Comuni adeguino in ogni caso la modulistica in uso entro il 20 ottobre 2017;*
- *il comma 3 dell'articolo 24 del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.114, in cui si stabilisce che il Governo, le Regioni e gli Enti locali concludano, in sede di Conferenza unificata, accordi o intese per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive;*



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- il comma 4 dello stesso articolo che stabilisce che tali accordi costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale e assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale;
- il decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222 "individuazione dei procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'art.5 della legge 7 agosto 2015,n.124", che ha modificato i regimi relativi alle segnalazioni, comunicazioni e denunce in materia edilizia di cui al DPR. n. 380/01;
- l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n.126 "*Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015 n. 124*" che stabilisce che le amministrazioni statali adottano moduli unificati e standardizzati;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle leggi in materia di edilizia";
- la legge 7 agosto 1990 n.241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n.160 "*Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)*";
- la Legge Regionale n. 12/2005 "*Legge per il Governo del Territorio*", art. 32 comma 4 , che conferisce alla Giunta Regionale la facoltà di approvare l'adeguamento alla normativa specifica e di settore regionale della modulistica edilizia unificata e standardizzata statale riguardante le procedure edilizie, alla quale si adeguano i comuni;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3299 del 16 marzo 2015, che prende atto della comunicazione degli Assessori Beccalossi, Garavaglia e Melazzini avente oggetto "*Adozione modulistica edilizia unificata e semplificata*";



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **RICHIAMATI:**

- l'Agenda per la Semplificazione nazionale per il triennio 2015-2017, condivisa tra Governo, Regioni e Autonomie locali nella Conferenza Unificata del 13 novembre 2014 e approvata dal Consiglio dei Ministri il 1 dicembre 2014, che al punto 4.1 prevede l'adozione di moduli unificati e semplificati in materia edilizia;
- i lavori condotti dal Tavolo istituito nell'ambito della Conferenza Unificata, sancito nella seduta del 13 novembre 2014, concernente l'attuazione dell'Agenda per la Semplificazione per il triennio 2015-2017, cui ha partecipato Regione Lombardia;
- i lavori condotti dal Tavolo Istituzionale di Semplificazione coordinato dal Dipartimento della Funzione Pubblica del Ministero della Semplificazione e della PA cui ha partecipato Regione Lombardia, che hanno predisposto l'adeguamento al decreto legislativo n. 222 del 2016 dei moduli unificati e standardizzati relativi alle procedure edilizie;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta regionale n. 3543 dell'08/05/2015, 4601 del 17/12/2015, 5909 del 28/11/2016 con cui era stata approvata la modulistica unificata regionale per la presentazione di Comunicazione Inizio Lavori (CIL), Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA), Dichiarazione Inizio Attività (DIA), Istanza di Permesso di Costruire, adeguando i contenuti informativi dei moduli nazionali, a loro volta adottati negli Accordi sanciti nelle Conferenze Unificate tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 12 giugno 2014 e del 18 dicembre 2014;

### **CONSIDERATO** che:

- i predetti Accordi prevedono che le Regioni, ove necessario, adeguino, in relazione alle specifiche normative regionali e di settore, i contenuti informativi dei moduli semplificati ed unificati utilizzando le informazioni individuate come variabili; che i Comuni adeguino la modulistica in uso sulla base delle previsioni degli stessi accordi e che le Regioni ed i Comuni garantiscano la massima diffusione dei moduli;
- l'Accordo del 6 luglio '17 completa la modulistica edilizia, approvando il Permesso di costruire e stabilendo la tempistica per l'adeguamento



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

regionale al 30 settembre e per l'adeguamento comunale al 20 ottobre 2017;

### **RITENUTO** di:

- procedere all'adeguamento dei contenuti informativi dei moduli unificati nazionali sulla base delle peculiarità normative regionali e di settore della Lombardia, in un unico provvedimento, comprensivo di tutti i moduli, incluso il Permesso di costruire, anticipando i tempi previsti dall'Accordo del 6 luglio 2017 in Conferenza unificata, in modo che i Comuni si adeguino di conseguenza, tenuto conto dei contributi forniti dal Gruppo di lavoro "Modulistica edilizia regionale", costituito con decreto n. 840 dell'11 febbraio 2016 e rinnovato con decreto 1390 del 10/02/2017, cui partecipano i rappresentanti delle Direzioni Generali regionali, di Unioncamere e di ANCI, e dal Tavolo di confronto sulla modulistica edilizia unificata nell'ambito del Protocollo d'intesa con le Consulte e gli Ordini Professionali regionali in materia tecnica di cui alla DGR n. 1899 del 30/05/14;
- rendere omogenei i contenuti informativi dei diversi moduli secondo una logica di compilazione telematica, tramite accorpamento in un "Modulo Unico" a cura del titolare di: Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA), Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA Alternativa), Istanza del Permesso di Costruire e in un altro modulo i contenuti della "Relazione tecnica di Asseverazione" da allegare a tutti i moduli edilizi;
- rendere disponibili anche i moduli relativi alle singole procedure: Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA), Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA Alternativa), Istanza del Permesso di Costruire con i relativi contenuti al fine di facilitare la compilazione non telematica;
- approvare gli allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Allegato 1: Comunicazione di Inizio Lavori (CIL),
  - Allegato 2: "Modulo unico" da compilare, a cura del titolare, per:



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA),  
Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA),  
Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA ALTERNATIVA),  
Permesso di Costruire (PdC);

- Allegato 3: Relazione tecnica di Asseverazione da compilare, a cura del professionista, per:

Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA),  
Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA),  
Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA ALTERNATIVA),  
Permesso di Costruire (PdC);

- Allegato 4: Soggetti coinvolti,

- Allegato 5: Comunicazione di fine lavori,

- Allegato 6: Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA),

- Allegato 7: Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA),

- Allegato 8: Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di Costruire (SCIA ALTERNATIVA),

- Allegato 9: Permesso di Costruire (PdC),

- Allegato 10: Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCIA per l'AGIBILITA');

- disporre che, ai sensi dei citati Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, i Comuni lombardi provvedano all'adeguamento dei contenuti della modulistica edilizia già in uso;
- abrogare i moduli regionali approvati con deliberazioni della Giunta regionale n. 3543 dell'08/05/2015, 4601 del 17/12/2015, 5909 del 28/11/2016;
- disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- demandare ad appositi decreti del dirigente regionale competente gli eventuali aggiornamenti dei modelli unificati derivanti da sopravvenute disposizioni normative, nuove specifiche tecniche, correzione errori materiali che non modifichino nella sostanza l'impostazione della modulistica discendente dagli Accordi sanciti in Conferenza Unificata e dalle deliberazioni regionali;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- dare mandato ai competenti uffici regionali di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito web istituzionale della Regione Lombardia e di notificarla ai Comuni per garantirne la massima diffusione;

**VISTO** il PRS della X legislatura approvato con D.C.R. n. 78 del 9 luglio 2013 e, in particolare, il risultato Atteso TER.08 Assetto del Territorio ed edilizia abitativa, Programma 1 Urbanistica ed Assetto del Territorio, 282 Procedure informatiche e regole comuni per la gestione territoriale, anche ai fini del monitoraggio dei piani, in cooperazione con gli enti locali, Azione 282.1.2 Definizione e approvazione modulistica unificata;

**All'unanimità** dei voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare in un unico provvedimento, anticipando i tempi previsti dall'Accordo del 6 luglio 2017 in conferenza unificata, la nuova modulistica edilizia unificata di Regione Lombardia, comprensiva del modello del Permesso di costruire quale adeguamento della modulistica nazionale alle normative specifiche e di settore di Regione Lombardia, allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale:

Allegato 1: Comunicazione di Inizio Lavori (CIL),

Allegato 2: "Modulo unico" da compilare a cura del titolare per:

Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA),

Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA),

Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA ALTERNATIVA),

Istanza del Permesso di Costruire;

Allegato 3: Relazione tecnica di Asseverazione da compilare, a cura del professionista, per:

Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA),

Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA),

Segnalazione Certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA ALTERNATIVA),

Permesso di Costruire (PdC),



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

Allegato 4: Soggetti coinvolti,

Allegato 5: Comunicazione di fine lavori,

Allegato 6: Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA),

Allegato 7: Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA),

Allegato 8: Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di Costruire (SCIA ALTERNATIVA),

Allegato 9: Permesso di Costruire (PdC),

Allegato 10: Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCIA per l'AGIBILITA');

2. di disporre che i Comuni lombardi provvedano all'adeguamento dei contenuti della sopraindicata modulistica;
3. di abrogare i moduli regionali vigenti approvati con deliberazioni della Giunta regionale n. 3543 dell'08/05/2015, 4601 del 17/12/2015, 5909 del 28/11/2016;
4. di demandare ad appositi decreti del dirigente regionale competente gli eventuali aggiornamenti dei modelli unificati derivanti da sopravvenute disposizioni normative, nuove specifiche tecniche, correzione errori materiali che non modificano nella sostanza l'impostazione della modulistica discendente dagli Accordi sanciti in Conferenza Unificata e dalle deliberazioni regionali;
5. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
6. di dare mandato ai competenti uffici regionali di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito web istituzionale della Regione Lombardia e di notificarla ai Comuni per garantirne la massima diffusione.

IL SEGRETARIO

FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge